



Efter besiktningen

Bredbandsbolaget har nu skickat ut ett besiktningssprotokoll, som finns på vår hemsida. De i protokollet nämnda åtgärderna är påbörjade och skall vara genomförda senast den 14 juni.

Styrelsen har beslutat att även synpunkter och bilder som har inkommit till styrelsen efter besiktningen kommer att delges Bredbandsbolaget.

Mätarställningarna

Föreningen FÅR INTE bjuda på elen i de av samfälligheten ägda garagen, som disponeras av enskilda fastighetsägare.

Fortfarande saknas ett stort antal uppgifter om mätarställningar. För att inte drabbas av schablondebiteringen 500 kr är det bäst att senast den 20 juni traska till sitt garage, läsa av mätarställningen och skicka uppgiften plus avsändarens gatuadress till el@sorsam.se. Michael F41 tar också emot uppgifterna på papper i sin postlåda.

Byan

Byan har utrustats med trådlöst nätverk som du kan utnyttja både i och utanför Byan. Namnet, som börjar med TN-Private XE, kommer upp när man är där. Lösenordet är **Byan1234** med stort B. Vi har även annan teknisk utrustning som vi hoppas skall hålla länge. Vet du inte hur den fungerar så ta fram manualen och följ instruktionen.

Vi har målat om storstugan, lagt nytt golv samt renoverat hela toalettutrymmet. Det nya ljusa golvet må inbjuda till dans men be dina

gäster vara aktsamma så att du inte får fula spår att rengöra efteråt.

Tänk också på att vår byalagsstuga står mitt i bostadsområdet. Speciellt på sommaren när dörrar och fönster kan hållas öppna hela tiden är det olämpligt att ha så hög volym på festandet så att ingen i närheten kan sova.

Det har även kommit till vår kännedom att några ungdomar spelar basket väldigt sent på vardagskvällar, ackompanjerade av hög musik. Detta förstör nattsömnerna för dem som ska arbeta nästa dag. För allas trevnad:

Vi ber om största möjliga tystnad efter kl 22, tack.

Valborgsrester

Den kommunala marken där vi numera brukar få tillstånd för Valborgsmässoeld måste alltid återställas och hållas ren från både ris och tippning under större delen av året.

Som ni vet flyttades alla grova stammar ut från kasen innan den kunde tändas. Efter Valborg har en frivillig medlem lastat resterna från elden på släp och kört bort dem till Flemingsbergs återvinningsstation.

Nu får vi inte lägga något på eldningsplatsen, förrän efter jul då vi kan lägga dit våra julgranar, i hopp om att vi får eldningstillstånd för Valborg 2015.

Medlemsavgiften

Enligt Villaägarna var 35 medlemsavgifter obetalda den sista april och berörda fastigheter har fått påminnelse.

Takgruppen

Vi har en handfull mycket kompetenta personer i området som på ideell basis erbjudit sig att arbeta i takgruppen. Efter sommaren kommer vi att kalla de som anmält intresse.

Uppdraget blir att undersöka den legala möjligheten att i samfällad regi driva frågan om brandväggar och i ett senare skede titta på vad som behöver åtgärdas gällande våra tak.

Rötter i VA-ledningar

Filmteamet har nu undersökt Sörskogens spillvattenledningar från gatan till huskropparna och funnit både trånga passager och inträngande rötter på vissa ställen.

Nästa jobb blir att inträngande rötter skärs av och ställen där kameran stoppades spoleras rena med högtryck. Detta är ett förebyggande arbete för att undvika framtida stopp i avloppen. Det är en medlem som på frivillig basis arbetar med avloppsfrågan.

Lekparksgruppen

Arbetsgruppen har påbörjat sitt arbete och de minsta barnen kommer snart att märka vad gruppen har hittat på utan att det kostade särskilt mycket.

Ett annat förslag förbereds för Indianparken som anses vara i störst behov av en satsning. Har du lust att hjälpa till på något sätt kan du berätta det för mickenyberg_83@hotmail.com.

Annekterad mark

Översyn i området har visat att både fasta konstruktioner och privata planteringar förekommer på den samfällda marken.

Att bygga på annans mark är inte tillåtet utan markägarens medgivande. Styrelsen lånar ut mätutrustning åt den som behöver försäkra sig om var tomtgränsen går.

Buskar och växter på samfällad mark ägs av Sörsam och kan komma att tas bort, men välskött växtlighet kan få finnas kvar förutsatt

att den inte hindrar övriga boende att bruka den samfällda marken.

Hur skall då annekterad mark återställas?

Vi tror på dialog och överenskommelse. Har du överskridit dina gränser och vill rätta till saken själv presenterar du en åtgärdsplan.

I de flesta fall äger du 6 meter av marken rakt ut på baksidan. Det är viktigt att förvissa dig var tomtgränsen går på den fastigheten du köpt.

Har du frågor om vad som gäller tomtgränser så kommer du i kontakt med Anders Palm genom att maila till mark@sorsam.se. Anders är styrelsens representant i frågan.

Tvätta bilen rätt

Tvätta gärna bilen, men inte på gatan, framför huset eller där vattnet rinner ner i dagvattenbrunnar och ut i naturen.

På kommunens hemsida kan du läsa hur bilen kan tvättas på rätt sätt för att inte skada växt- och djurlivet i vår natur. Där hittar du även information om Miljöbalken samt en länk till Stockholm Vattens information om biltvätt.

Glad sommar!

Tänk på närpolisens och låssmedernas varningar innan du åker bort.

Ha en skön sommar!

Sörskogen, den 28 maj 2014

Hälsningar från Styrelsen

